Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Numéro de téléphone: 016/65.51.41 **Email:** immo@verstraeten.be

A vendre - App. sous toit

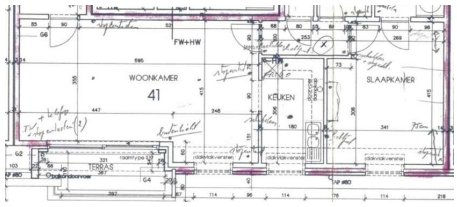
€ 230.000

Regimentsberg 28 B8, 1831 Diegem

Ref. 5296719









Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 60m²

Surf. terasse.: 4m²

Quartier: central

PEB/EPB: 146kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 230.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 951,00

Bâtiment

Surface habitable: 60,00 m²
Année de construction: 1994
État: Excellent état
Étage: 2
Orientation d'façade: Sud

Confort

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 146 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 4,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 27/10/2026
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1