Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Numéro de téléphone: 016/65.51.41 **Email:** immo@verstraeten.be

A louer - Appartement

€ 1.300

Umafolaan 9 B2, 3020 Herent

Ref. 4046543









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 97m²
Surf. Terrain: 97m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: central

PEB/EPB: 79kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Finances

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible date: 01 Novembre 2026
Charges commune: € 100,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 97,00 m²
Année de construction: 2019
État: Neuf
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 79 kWh/m²/an
PEB code: 24038-G-2015/0228/EP12782/A001/D01/SD002
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 500m
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 300m

Terrain

Superficie terrain: 97,00 m²
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1