

## A louer - Appartement

**€ 1.150****Dorpsstraat 200 B3, 3070  
Kortenberg****Ref. 7660497**

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 101m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 25m<sup>2</sup>  
Quartier: Village

PEB/EPB: 164kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.150,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Charges commune: € 125,00/mois  
Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 101,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2004  
État: Excellent état  
Zone principale: 101 m<sup>2</sup>

## Confort

Parlophone: Oui

## Energie

PEB score: 164 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250911-0003683808-RES-1  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Village

## Terrain

Jardin: Oui (30,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 2  
Terrasse: 25,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Urbanisme

Obligation de rénovation: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: 1