

**A vendre -
Appartement****€ 152.500****Breughelpark 17 B44, 1730 Asse****Ref. 7832734**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 72m²
Quartier: central

PEB/EPB: 197kwh/m²/j

Description

Cet appartement de 72 m² est situé au 11e étage et bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une vue agréable.
Il offre une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent rénover et aménager un logement entièrement selon leurs goûts.
Grâce à son agencement fonctionnel, il constitue la base idéale pour une rénovation élégante.

Le salon lumineux de 27 m² et la cuisine récemment équipée bénéficient tous deux d'une belle vue dégagée.
De plus, tant depuis le salon que depuis la cuisine, vous disposez d'un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter en toute tranquillité du cadre verdoyant.
L'installation électrique a été récemment renouvelée

L'appartement dispose par ailleurs de deux pièces de 13 m² et 9 m² respectivement, qui peuvent être aménagées de manière flexible en chambre, bureau, dressing ou chambre d'enfant.
La salle de bains est équipée d'une baignoire/douche et d'un lavabo.

Son emplacement constitue un atout supplémentaire : à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Brussel, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois de Laarbeek et de plusieurs pistes cyclables.

Finances

Prix: € 152.500,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 857,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
État: À rénover
Étage: 11
Largeur façade: 12,00 m
Orientation d'façade: Est

Confort

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 197 kWh/m²/an
PEB code: 0260319-0003827454-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Acier
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 7,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Balcon: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score:  D