Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Numéro de téléphone: 016/65.51.41 **Email:** immo@verstraeten.be

A vendre - Appartement

€ 299.500

Genevestraat 4 B2.04, 1140 Evere

Ref. 5959310

Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 62m²

Surf. Terrain: 67m²

Surf. terasse.: 5m²

Quartier: central

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Au 2ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur (Fenix), offrant lumière, standing, confort et vue, cet appartement meublé de 62 m2 avec 1 chambre est une aubaine.
62 m2 avec 1 chambre est une aubaine.
Situé à proximité du quartier Nato/EU, avec commerces et transports à proximité.
Aménagement :
Hall d'entrée avec toilettes séparées, salon/salle à manger et cuisine ouverte orientés sud-est (total 28 m²), avec de belles vues depuis la terrasse.
1 chambre à coucher. Cave privée. Abri à vélos.
Parking privé couvert dans le même immeuble, à acheter avec l'appartement (25 500 €).
Actuellement loué. Excellent investissement !

Finances

Prix: € 299.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 62,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2017
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 11
Zone principale: 67 m²
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 100 kWh/m²/an
PEB code: 578335-N-1-233-4-3
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 19
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 67,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 6,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Salle de bain habitable: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1