Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Numéro de téléphone: 016/65.51.41 **Email:** immo@verstraeten.be

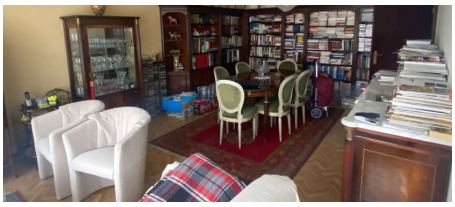
A vendre - Appartement

€ 225.000

Louis Mettewielaan 56 B3, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 5600315









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 143kwh/m²/j

Description

agréable appartement au 2ème étage + cave
aménagement :
hall d'entrée, WC, séjour 29 m², cuisine équipée, salle de bains et 2 chambres (13 m² et 9 m²)
2 terrasses
Parking privé couvert dans le même bâtiment, à acheter à l'appartement (€15.000).

Finances

Prix: € 225.000,00
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 270,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état
Étage: 1
Zone principale: 91 m²

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 143 kWh/m²/an
PEB code: 20231201-0000663603-01-0
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 28
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1