

**A vendre -  
Appartement****Vendu****Leuvensesteenweg 176 B2, 3390 Tielt-Winge****Ref. 4123163**

Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 74m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 186m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 27m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 153kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: Infos à l'agence  
Revenu cadastral: € 818,00  
Précompte immobilier: € 664,00

## Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2010  
Zone principale: 75 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 5,00 m

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 153 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 2307222  
PEB classe: B  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: 1.000m  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 186,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (80,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 5,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Terrasse: 27,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui