

**A vendre -  
Duplex****€ 359.000****Dorpsstraat 10B B2, 1910 Kampenhout****Ref. 7650401**

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>  
Quartier: Village

PEB/EPB: 140kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 359.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.117,00  
Charges commune: € 150,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 2008  
État: Excellent état  
Étage: 1  
Zone principale: 83 m<sup>2</sup>

## Energie

PEB score: 140 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Village, calme  
École à proximité: 250m  
Commerces à proximité: 100m  
Transports publics à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 750m

## Terrain

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 60,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 13,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non