

## A vendre - Maison

**Vendu**

Laarstraat 14, 1910 Kampenhout

**Ref. 3982613**

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1593m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 706kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 335.000,00  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Zone principale: 140 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 10,00 m

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 706 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 2245402  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne

## Terrain

Superficie terrain: 1.593,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 20,00 m  
Jardin: Oui (1.500,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, amer. équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: Non