

A vendre - Maison

Vendu**Rood-Kloosterlaan 57, 1910 Kampenhout****Ref. 4406155**

Nombre de chambres: 4

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 197m²Surf. Terrain: 873m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 604kwh/m²/j

Description

EN OPTION

Agréable villa à demi niveaux dans un quartier résidentiel calme et agréable.

Disposition :

Sous-sol de 60 m², garage spacieux de 56 m².

Entrée, séjour de 35 m² avec cheminée, cuisine équipée spacieuse, toilettes, 4 chambres et salle de bains.

Très bien entretenu, chauffage au gaz à condensation, beau jardin.

Très bon emplacement par rapport au centre du village, aux magasins et aux écoles.

Situé stratégiquement au milieu du triangle Buxelles-Malines-Louvain.

Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.678,00

Bâtiment

Surface habitable: 197,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1974

État: Bon état

Zone principale: 135 m²

Largeur façade: 9,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

Confort

Energie

PEB score: 604 kWh/m²/an

PEB code: 2440579

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 873,00 m²

Largeur à la rue: 20,00 m

Jardin: Oui (750,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 14,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 8,00 m²

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: 2