

**A vendre -  
Maison**

**€ 320.000**

**Haachtsesteenweg 110, 1910 Kampenhout**

**Ref. 6351620**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 231m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 488m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 511kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 320.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 231,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Largeur façade: 13,50 m  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 511 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 3470692  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 488,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 19,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Bureau: 13,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🌊 D

## Parking

Garage: Oui  
Parkings extérieur: 1  
Parkings intérieur: 2