

**A vendre -
Maison****€ 459.000****Fazantendal 29, 1910 Kampenhout****Ref. 7763239**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 212m²
Surf. Terrain: 1393m²
Surf. terrasse.: 13m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 425kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 459.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.048,00

Bâtiment

Surface habitable: 212,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1960
Rénovation: 2000
État: Bon état
Zone principale: 116 m²
Largeur façade: 12,00 m
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Energie

PEB score: 425 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 700m
Transports publics à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 1.393,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui (1.377,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Terrasse: 13,00 m²
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Fosse septique: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 07/07/2026
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1