

Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Numéro de téléphone: 016/65.51.41 Email: immo@verstraeten.be

# A vendre -Maison

Vendu

Molenveld 47, 2840 Rumst

Ref. 4784631





Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 135m² Surf. Terrain: 215m² Quartier: calme PEB/EPB: 510kwh/m²/j

# **Description**

#### **Finances**

Prix: Infos à l'agence Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 426,00

Servitude: Non

### **Bâtiment**

Surface habitable: 135,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1947

Rénovation: 2019 État: Bon état

Zone principale: 95 m<sup>2</sup>
Largeur façade: 5,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Sud

### **Energie**

PEB score: 510 kWh/m²/an

PEB code: 2618929

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Réchaud à gaz

## Localisation géographique

Environnement: Calme École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 300m

#### **Terrain**

Superficie terrain: 215,00 m² Largeur à la rue: 5,00 m Jardin: Oui (120,00 m²)

## **Aménagement**

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>
Chambre 1: 19,00 m<sup>2</sup>
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>
Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>
Salla de bain type: Doug

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2 Cave: Oui

### **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

#### **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non