

Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

**Numéro de téléphone:** 016/65.51.41 **Email:** immo@verstraeten.be

A vendre -Maison € 395.000

Hoogstraat 33, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 7058608









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 2451m<sup>2</sup> PEB/EPB: 1053kwh/m²/j

# **Description**

#### **Finances**

Prix: € 395.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 684,00

### **Bâtiment**

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

### **Energie**

PEB score: 1.053 kWh/m²/an PEB code: 3665777-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Réchaud à gaz

#### **Terrain**

Superficie terrain: 2.451,00 m² Jardin: Oui (2.300,00 m²)

### **Aménagement**

Salle de séjour: 37,00 m²

Cuisine: 18,00 m², non-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup> Chambre 3: 6,00 m<sup>2</sup> Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

#### **Urbanisme**

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/08/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1