

**A vendre -
Maison****€ 375.000****Wakkerzeelsebaan 230, 3018 Wijgmaal****Ref. 7650407**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 169m²
Surf. Terrain: 849m²

PEB/EPB: 638kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 169,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1959

État: À rénover

Zone principale: 112 m²

Largeur façade: 11,00 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Energie

PEB score: 638 kWh/m²/an

PEB code: 20260416-0003848940-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 849,00 m²

Largeur à la rue: 17,00 m

Jardin: Oui (737,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 9,00 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1