

**A vendre -
Maison****€ 375.000****Wakkerzeelsebaan 230, 3018 Wijgmaal****Ref. 7650407**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 849m²

PEB/EPB: 638kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 375.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1959
État: À rénover
Zone principale: 112 m²
Largeur façade: 11,00 m
Orientation d'arrière: Sud-est

Energie

PEB score: 638 kWh/m²/an
PEB code: 20260416-0003848940-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 849,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui (737,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: C
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1