

## A louer - Villa

**€ 1.500**

**Karrestraat 131, 3020 Herent**

**Ref. 5501535**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 181m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1425m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible date: 01 Décembre 2025

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 181,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2005

État: Excellent état

Étages: 2

Zone principale: 113 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 12,50 m

## Confort

Alarme: Oui

## Energie

PEB score: 185 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Calme

## Terrain

Superficie terrain: 1.425,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (1.300,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui