

A louer - Villa

€ 1.950**De Croixlaan 2, 1910 Kampenhout****Ref. 5601080**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 300m²
Surf. Terrain: 4300m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: central

PEB/EPB: 326kwh/m²/j

Description

Villa luxueusement finie avec 4 chambres à coucher sur 43 ares.
Disposition :
rez-de-chaussée :
entrée, WC, bibliothèque et bureau, spacieux séjour 45 m² + salle à manger attenante et cuisine entièrement équipée, buanderie, salle d'eau et garage.
premier étage :
hall de nuit avec placards,
4 chambres : chambre de maître +/- 23 m² avec salle de bains et dressing, 2 chambres de 12 m², grande pièce de 25 m².
Beau jardin paysagé avec pool house et piscine.
Très bonne situation centrale

Finances

Prix: € 1.950,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 200,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 300,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1984
Rénovation: 2007
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 326 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 4.300,00 m²
Jardin: Oui (400,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: Super-équipée
Bureau: 14,00 m²
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 25,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2