

Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Numéro de téléphone: 016/65.51.41 Email: immo@verstraeten.be

A louer -Villa

€ 1.950

De Croixlaan 2, 1910 Kampenhout

Ref. 5601080









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 300m² Surf. Terrain: 4300m² Surf. terasse.: 30m²

Quartier: central

PEB/EPB: 326kwh/m²/j

Description

Villa luxueusement finie avec 4 chambres à coucher sur 43 ares.

Disposition:

rez-de-chaussée:

entrée, WC, bibliothèque et bureau, spacieux séjour $45 \text{ m}^2 + \text{salle}$ à manger attenante et cuisine entièrement équipée, buanderie, salle d'eau et garage.

premier étage :

hall de nuit avec placards,

4 chambres : chambre de maître +/- 23 m² avec salle de bains et dressing, 2 chambres de 12 m², grande pièce

de 25 m².

Beau jardin paysagé avec pool house et piscine.

Très bonne situation centrale

Finances

Prix: € 1.950,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 200,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 300,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1984

Rénovation: 2007 État: Excellent état

Confort

Meublé: Non Ascenseur: Non Piscine: Oui

Energie

PEB score: 326 kWh/m²/an

Double vitrage: Oui Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 4.300,00 m²

Jardin: Oui (400,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: Super-équipée
Bureau: 14,00 m²
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 25,00 m² Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m² Buanderie: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2