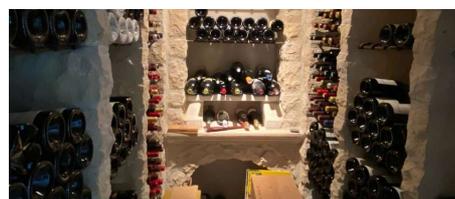


A vendre - Villa

€ 1.095.000

Ahornbomenlaan 54, 1910 Kampenhout

Ref. 6351637



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 340m²
Surf. Terrain: 2948m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 316kwh/m²/j

Description

elle villa de style avec piscine dans le domaine Ter Bronnen, sur un terrain de 30 ares orienté sud.

Aménagement :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier, bureau de 12 m², salon avec cheminée, coin télévision, bar (total 70 m²), WC.

- Cuisine équipée de 26 m² avec cave à vin climatisée attenante, terrasse couverte, buanderie et double garage ;

Piscine extérieure et dépendance récente séparée (garage) de 40 m².

Sous toiture : 4 chambres, 2 salles de bains, dressing et salle de jeux.

La maison a été construite avec de beaux matériaux intemporels et contient de beaux éléments de style classique et intemporel.

Magnifique jardin

Finances

Prix: € 1.095.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 340,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2003

État: Excellent état

Zone principale: 206 m²

Largeur façade: 24,00 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Alarme: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Energie

PEB score: 316 kWh/m²/an

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, boisé

École à proximité: 750m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 800m

Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 2.948,00 m²

Largeur à la rue: 44,00 m

Jardin: Oui (2.750,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 54,00 m²

Salle à manger: 17,00 m²

Cuisine: 26,00 m², super-équipée

Bureau: 12,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Chambre 4: 18,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2