Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 016/65.51.41 **E-mail:** immo@verstraeten.be

Te huur - Appartement

€ 1.300

Umafolaan 9 B2, 3020 Herent

Ref. 4046543









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 97m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 79kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig nieuwbouwappartement in een groene oase van rust te Herent.
Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en bestaat uit :
een inkomhal met gastentoilet, een ruime living met open keuken
(voorzien van keramische kookplaat, dampkap, oven + microgolf-oven, koelkast met diepvriesvak, vaatwasser),
2 slaapkamers, een ruim terras, een badkamer *(voorzien van dubbele lavabo, ligbad, inloopdouche en verwarmd handdoekenrek)* en een berging met aansluiting voor een wasmachine.
Het appartement biedt u ook een ondergrondse parkeerplaats met laadpaal en een kelderberging

Alle verbruik is individueel.

Winkels, openbaar vervoer en ontspanningsmogelijkheden liggen op wandel- en fietsafstand.

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 79 kWh/m²/jaar
EPC code: 24038-G-2015/0228/EP12782/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 97,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1