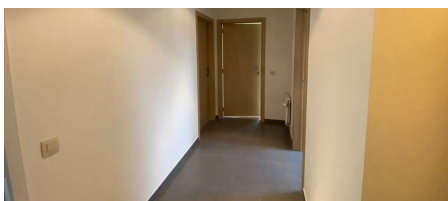
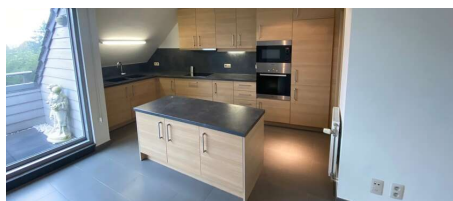


Te huur - Appartement

€ 1.250**Dorpsstraat 10e B3, 1910 Kampenhout****Ref. 5498289**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

rchtig dakappartement met lift en autostaanplaats in dorpscentrum

In het hart van het dorp bevindt zich dit **ruime en lichtrijke dakappartement** met een bewoonbare oppervlakte van ca. **100 m²** en een **zonnig terras van 8 m²**. Het appartement is bereikbaar met **lift** en beschikt over een **privatieve autostaanplaats**.

Indeling

- Inkomhal
- Ruime **living van 40 m²** met volledig ingerichte open keuken
- **Terras van 8 m²** met aangenaam uitzicht
- Apart toilet
- Nachthal
- **2 ruime slaapkamers (15 m² elk)**
- **Badkamer met ligbad én douche**
- **Autostaanplaats** inbegrepen

Troeven

- ☐ Lift aanwezig
- ☐ Instapklaar en lichtrijk
- ☐ Moderne, volledig ingerichte open keuken
- ☐ Terras met mooi uitzicht
- ☐ Autostaanplaats inbegrepen in de prijs
- ☐ Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Dit **comfortabele dakappartement** biedt alles voor wie **ruim, rustig en toch centraal** wil wonen.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Januari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 300m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 114 kWh/m²/jaar

EPC code: Certificaat-20231107-0003033393-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

G-score: A

P-score: A