

## Te huur - Appartement

**€ 1.150****Dorpsstraat 200 B3, 3070  
Kortenberg****Ref. 7660497**

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## Gelijkvloers appartement met tuin en ondergrondse parking in het centrum van Meerbeek

In het hart van Meerbeek vindt u dit praktisch en lichtrijk gelijkvloers appartement, ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie. U bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl u toch geniet van rust en privacy.

Dit appartement beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, perfect om gezellig te koken en tegelijk in contact te blijven met familie of gasten.

Dankzij de grote raampartijen baadt de leefruimte in natuurlijk licht en heeft u directe toegang tot het private terras en tuintje - een heerlijke plek om te ontspannen of buiten te tafelen.

Verder omvat het appartement twee ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

De ruime kelderberging en de eigen ondergrondse parkeerplaats zijn inbegrepen in de huur, wat zorgt voor extra comfort en praktische opslagruimte.

### Troeven:

Gelijkvloers appartement op toplocatie

Twee ruime slaapkamers

Open keuken met lichtrijke leefruimte

Privaat terras en tuin ( $\pm 30 \text{ m}^2$ )

Ondergrondse parkeerplaats

Ruime kelderberging

---

## Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand  
water inbegrepen

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m<sup>2</sup>

## Comfort

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 164 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20250911-0003683808-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische  
onderbreking

Ramen: Aluminium

## Ligging

Buurt: Dorp

## Terrein

Tuin: Ja (30,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

## Parking

Garage: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Parkings binnen: 1