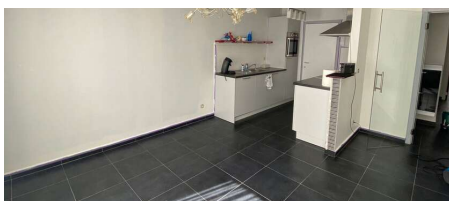


Te huur - Appartement

€ 1.020**Leuvensesteenweg 9 B01, 1800 Vilvoorde****Ref. 7140929**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 78m²Grond opp.: 96m²Terras opp.: 16m²EPC: 120kwh/m²/j

Omschrijving

Recent gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en terras

Indeling :

Inkomhal,
Ruime, lichte living (32 m²)
Volledig ingerichte keuken
Berging/wasplaats
Badkamer met moderne inloofdouche
Apart toilet
2 ruime slaapkamers (11 en 13 m²) met directe toegang tot terras van 16 m²
Kelderberging, Lift aanwezig

Mogelijkheid tot huren van een ondergrondse staanplaats (€80/maand)

Dit instapklaar appartement geniet een **zeer centrale ligging** vlakbij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.
Ideaal voor wie comfortabel en praktisch wil wonen.

Financieel

Prijs: € 1.020,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240528-0003263790-RES-1
EPC klasse: B

Terrein

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Terras: 16,00 m²

Parking

Parkings binnen: Ja