Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 016/65.51.41 **E-mail:** immo@verstraeten.be

Te koop - Appartement

€ 152.500

Breughelpark 17 B44, 1730 Asse

Ref. 7832734

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j

Omschrijving

Dit appartement van 72 m² bevindt zich op de 11e verdieping en geniet van veel lichtinval en een aangenaam uitzicht.
Het biedt een uitstekende opportuniteit voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil vernieuwen en inrichten.
Dankzij de functionele indeling vormt het de perfecte basis voor een stijlvolle opfrissing.

De lichtrijke leefruimte van 27 m² en de recente ingerichte keuken genieten allebei van een mooi open zicht.
Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u bovendien rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.
De elektrische instalatie werd recent vernieuwd

Verder beschikt het appartement over twee kamers van respectievelijk 13 m² en 9 m², die flexibel kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau, dressing of kinderkamer.
De badkamer is uitgerust met een bad/douche en een lavabo.

De ligging vormt een extra troef: vlakbij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en verschillende fietspaden.

Financieel

Prijs: € 152.500,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 857,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Verdiep: 11
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 197 kWh/m²/jaar
EPC code: 0260319-0003827454-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Staal
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D