Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 016/65.51.41 **E-mail:** immo@verstraeten.be

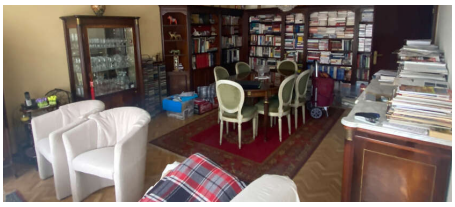
Te koop - Appartement

€ 225.000

Louis Mettewielaan 56 B3, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 5600315









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 143kwh/m²/j

Omschrijving

Aangenaam appartement op de 2e verdieping + kelder en autostaanplaats
indeling :
inkomhall, WC, living 29 m², ingerichte keuken, badkamer en 2 slaapkamers (13 m² en 9 m²)
2 terrassen (voor & achterzijde)
Overdekte privéparkeerplaats in hetzelfde gebouw, aan te schaffen bij het appartement (€15.000).

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 270,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 143 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231201-0000663603-01-0
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 28
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2023-12-02
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Vrij zicht

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1