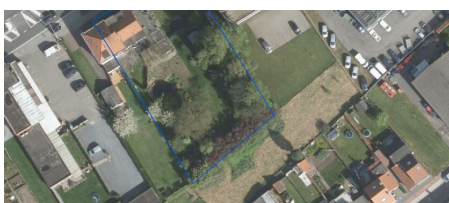


Te koop - Bouwgrond (projecten)**€ 535.000****Haachtseteenweg 91, 1820 Steenokkerzeel****Ref. 7012809**Grond opp.: 1847m²EPC: 451kwh/m²/j

Buurt: centraal

Omschrijving

Centraal gelegen projectgrond geschikt voor de bouw van 4 eengezinswoningen met een breedte van gemiddeld 7,50 m

(3 gesloten bebouwingen + 1 open bebouwing) op zoud-oost georiënteerde percelen met een oppervlakte tussen 4a20ca en +/- 5a65ca

Het voorontwerp werd reeds besproken met de bevoegde diensten.

Dit project kan in aanmerking komen voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief van 6%

(sloop en wederopbouw)

Financieel

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Servitude: Nee

Energie

EPC score: 451 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250927-0003696123-RES-1

EPC klasse: E

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 5m

Sportcentrum nabij: 50m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.847,00 m²

Terreindiepte: 55,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/02/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee