

Te koop - Bouwgrond

Hoogstraat 33, 1820 Steenokkerzeel

€ 395.000**Ref. 7058608**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2451m²

Omschrijving

Ben je op zoek naar een **rustige, groene woonomgeving** met veel ruimte en potentieel? Op dit perceel kan een **vrijstaande woning** worden gebouwd (max 200 m² bewoonbare oppervlakte (ivm 6%) & maximum 1.000 m³ (stedenbouwkundig)

Dit perceel heeft een oppervlakte van **ca. 2.450 m²** met **weids uitzicht over de velden** aan de voorzijde en een **aansluitend bosgebied** achteraan –

ideaal voor wie houdt van privacy, natuur en landelijke charme.

Bovendien geniet je hier van **gunstige fiscale voorwaarden**: mogelijkheid om aan te kopen aan **2% registratierechten** én te bouwen aan **6% BTW**

(afbraak & wederopbouw, onder voorwaarden).

Contacteer ons voor meer info

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 684,00

Terrein

Grondoppervlakte: 2.451,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/08/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Vonnissen: Nee