Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 016/65.51.41 **E-mail:** immo@verstraeten.be

Te koop - Bungalow

Verkocht

Haachtsesteenweg 58, 1910 Kampenhout

Ref. 3995371





Aantal badkamers: 2
Garages: 2

Bew. opp.: 268m²
Grond opp.: 605m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime instapklare woning open bebouwing met 5 slaapkamers.

Indeling :
Gelijkvloers : inkom, ruime living 40 m², ingerichte keuken, 3 ruime slaapkamers, badkamer en garage voor 2 wagens.
Verdiep : 2 zeer ruime slaapkamers, douchekamer.

Zeer goed onderhouden woning.

Afgesloten tuin.

Financieel

Prijs: € 345.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 268,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Renovatiejaar: 2012
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 188 m²
Gevelbreedte: 198,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 225 kWh/m²/jaar
EPC code: 2257715-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/12/2012
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 605,00 m²
Breedte aan straatkant: 33,00 m
Tuin: Ja (400,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Slaapkamer 5: 24,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2