Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 016/65.51.41 **E-mail:** immo@verstraeten.be

Te koop - Dakappartement

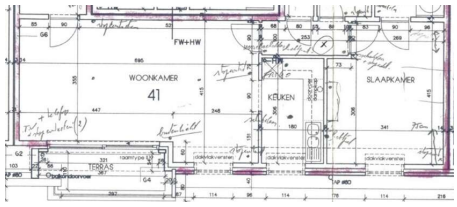
€ 230.000

Regimentsberg 28 B8, 1831 Diegem

Ref. 5296719









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar appartement in een verzorgd en mooi gebouw!
Dit aangename appartement biedt een praktische en comfortabele indeling en is ideaal gelegen.

Indeling:

- Inkomhal
- Gezellige leefruimte
- Volledig ingerichte keuken
- 1 slaapkamer
- Badkamer
- Apart gastentoilet
- Berging
- Terras

Bovendien beschikt het appartement over een **ondergrondse autostaanplaats en een private kelderberging**.

Het gebouw is uitgerust met een lift.

Uitstekende ligging: nabij belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en het treinstation. Ideaal voor wie comfortabel en vlot bereikbaar wil wonen!

Een bezoek is zeker de moeite waard!

Financieel

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 951,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 146 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Centraal
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC code: Certificaat-20230512-0002890897-RES-1.pdf

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/10/2026

Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1