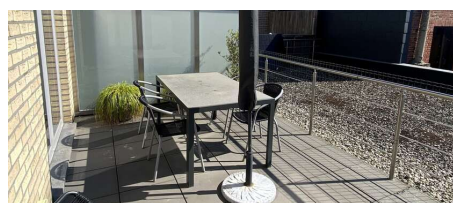


Te huur - Duplex

€ 1.000**Beringstraat 1A B02, 3190 Boortmeerbeek****Ref. 6210865**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m²Terras opp.: 17m²EPC: 109kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal gelegen duplexappartement in dorpscentrum Boortmeerbeek met 2 slaapkamers en ruim terras.
Indeling : Inkom met toilet, ruime living met ingerichte keuken met 2 inbouwovens en vaatwasser, uitgevend op ruim zuidgericht terras.
2 ruime slaapkamers en ruime ingerichte badkamer met bad, douche, wastafel in meubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
afgewerket zolder, ruime kelder.
algemene lasten inbegrepen in huurprijs.

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 109 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240831-0003345368-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 17,00 m²
Kelder: Ja