

Te huur - Duplex

Bergstraat 70, 1910 Kampenhout

€ 1.025**Ref. 6792971**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 105m²Grond opp.: 120m²Terras opp.: 12m²

Buurt: woonkern

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig duplexappartement met alle comfort

Indeling : Hall, W.C., bureau, living 31 m², ingerichte keuken, terras
onder dak : 2 slaapkamers, W.C., ingerichte badkamer,
berging + aparte garage 1 wagen, autostaanplaats en kelder

Financieel

Prijs: € 1.025,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Woonkern, rustig

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 180 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250522-0003608190-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1