

Te koop - Duplex

Dorpsstraat 10B B2, 1910 Kampenhout

€ 359.000

Ref. 7650401



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Buurt: Dorp

EPC: 140kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig zeer ruim duplexappartement

indeling

1e verdiep : inkom, WC, berging/wasplaats, ruime living met volledig ingerichte open keuken totaal 70 m²

1e verdiep : 2 slaapkamers en nachthal met ingebouwde kasten

Kwalitatief en smaakvol afgewerkt.

Zeer rustige ligging in dorpscentrum.

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.117,00

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²

Energie

EPC score: 140 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260421-0003850667-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee