Haachtsesteenweg 135 , 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 016/65.51.41 **E-mail:** immo@verstraeten.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 220.000

Toekomststraat 16, 1800 Vilvoorde

Ref. 1494122









Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 197m²

Grond opp.: 232m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Zeer goed gelegen handelsgelijkvloers met opslagruimte in het centrum van Vilvoorde

Dit handelsgelijkvloers geniet van een uitstekende ligging in het centrum van Vilvoorde.
De handelsruimte van circa **90 m²** is momenteel verhuurd als schoonheidssalon.

De aangrenzende opslagruimte is momenteel **vrij van gebruik** en kan flexibel worden ingezet volgens de noden van de toekomstige eigenaar of gebruiker.

Daarnaast beschikt het pand over **5 privatieve kelderruimtes**, inbegrepen in de verkoop.

Dankzij de gunstige ligging en de veelzijdige indeling is dit eigendom geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten en investeringsdoeleinden.

Troeven:

- Centrale ligging in het hart van Vilvoorde
- Handelsruimte van ca. 90 m²
- Momenteel verhuurd als schoonheidssalon
- Vrije opslagruimte
- 5 privatieve kelders inbegrepen

Financieel

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 5,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 197 m²
Gevelbreedte: 11,00 m

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20260518-0003871885-KNR-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 232,00 m²

Indeling

Keuken: 3,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1