

## Te huur - Huis

Peperstraat 123 B3, 1910 Kampenhout

**Verhuurd****Ref. 6790274**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 288m<sup>2</sup>Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 81kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Nieuwe ruime woning in prachtig project gelegen in het centrum van Nederokkerzeel.

Indeling :

gelijkvloers : inkom hal met trap, ruime living 33 m², volledig ingerichte keuken 22 m², uitgevend op terras, berging met aansluiting wasmachine, aparte WC.

1e verdiep : nachthal, 3 slaapkamers 27m², 20 m² & 13 m² volledig ingerichte badkamer me bad en douche + wastafel in meubel.

onder dak : polyvalente ruimet van +/- 70 m² met prachtige houten balken.

2 autostaanplaatsen waarvan 1 overdekt en ruime privé (fietsen)berging.

gemeenschappelijke tuin.

Zeer energiezuinig. EPC klasse A

Centrale ligging, school vlakbij

## Financieel

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 14 Juni 2025

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 288,00 m²

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 81 kWh/m²/jaar

EPC code: 23038-G-

OMV\_2019156903/EP13346/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Rustig, centraal

## Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

## Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: Ja