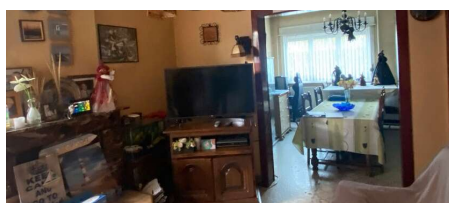
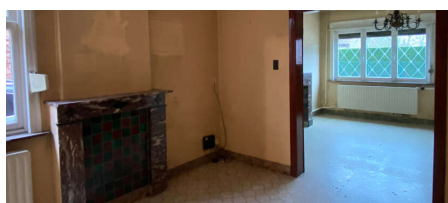


Te koop - Huis

Rijmenamsesteenweg 47, 3150

Haacht

€ 230.000**Ref. 6441886**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²Grond opp.: 280m²

Buurt: centraal

EPC: 1010kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Te renoveren woning op 2a80ca.

Indeling

Kelder 16 m²

Gelijkvloers : living 29 m², keuken, veranda, aanbouw met eenvoudige badkamer, en berging, ruime garage en tuin.

1^e verdiep : 2 slaapkamers 16 m² & 12 m²

Onder dak : inrichtbare zolder (2 extra slaapkamers mogelijk) toegankelijk via vaste trap

Zuid georiënteerde tuin.

Zeer goed gelegen woning met potentieel

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 711,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 1.010 kWh/m²/jaar

EPC code: 3501040

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2025-01-22

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 50m

Winkels nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 280,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja (160,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 9,00 m², niet geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/01/2025

Asbestinventarisatetest informatie:

Asbestmaterialen aanwezig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1