

Te koop - Huis

Sint-Servaesstraat 122, 1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 3965906



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 525m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: landelijk

EPC: 498kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Rustig gelegen woning

Indeling

Gelijkvloers : inkom, living 36 m², kamer 15 m², leefruimte 22 m², badkamer, WC, aparte garage 25 m² voor 1 wagen

Verdiep : 2 slaapkamers en zolder/bergruimte

Landelijke ligging met mooi uitzicht.

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 676,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 1978

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²

Gevelbreedte: 96,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 498 kWh/m²/jaar

EPC code: 2241981

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/04/2013

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 525,00 m²

Breedte aan straatkant: 30,00 m

Tuin: Ja (370,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Eetkamer: 22,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 164 e

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Nee

