

Te koop - Huis

Laarstraat 14, 1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 3982613



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 1593m²

Buurt: landelijk

EPC: 706kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Driegevelwoning op 15a93ca met veel mogelijkheden

Indeling :

Kelder : Deels onderkelderd (+/- 30 m²), met recente verwarmingsketel en mazouttank)

Gelijkvloers : Inkom, WC, living + ingerichte keuken 30 m², slaapkamer, + kleine kamer/dressing, badkamer, wasplaats/berging, trap naar zolder.

Apart bijgebouw van 45 m²

1^e verdiep : hoge zolder van 90 m², toegankelijk via vaste trap, **mogelijkheid tot creëren van extra kamers**, (mogelijk op 2 niveaus)

Rustig gelegen, Palend aan agrarisch gebied.

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 706 kWh/m²/jaar

EPC code: 2245402

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/04/2015

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.593,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja (1.500,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee