

## Te koop - Huis

Rood-Kloosterlaan 57, 1910 Kampenhout

## Verkocht

Ref. 4406155



Aantal slaapkamers: 4  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 197m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 873m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 604kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

IN OPTIE

Aangename split-level villa in aangename rustige residentiële wijk.

Indeling :

Kelder 60 m<sup>2</sup>, ruime garage 56 m<sup>2</sup>

Inkom, living 35 m<sup>2</sup> met open haard, ruime ingerichte keuken, toilet, 4 slaapkamers en badkamer

Zeer goed onderhouden, condenserende gasverwarming, mooie tuin.

Zeer goede ligging ten opzichte van dorpscentrum, winkels en scholen.

Strategisch gelegen midden van de driehoek Brussel-Mechelen-Leuven.

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.678,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Rolluiken: Rolluiken

## Energie

EPC score: 604 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2440579

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 9/7/2021

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 800m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 873,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja (750,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 8,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 2

Parkings binnen: 2