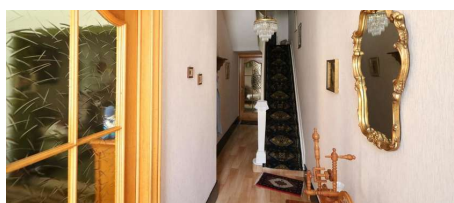


## Te koop - Huis

Molenveld 47, 2840 Rumst

€ 210.000

Ref. 4784631



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

Grond opp.: 215m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 510kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

Aangename woning met 3 slaapkamers en tuin rustig gelegen nabij dorpscentrum.

## Indeling

Kelder +/- 20m<sup>2</sup>

Gelijkvloers : inkom + trap, living (3 plaatsen) totaal 43 m<sup>2</sup>, keuken, douchekamer, bergruimte.

Verdiep : 3 slaapkamers, WC en bergruimte.

zuidgerichte tuin met uitgang naar voetweg

Gezonde zeer goed onderhouden woning met veel potentieel.

Dak vernieuwd en geïsoleerd (PUR) in 2019

---

## Financieel

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 426,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1947

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Energie

EPC score: 510 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2618929

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-06-23

Type verwarming: Gaskachels

## Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

## Terrein

Grondoppervlakte: 215,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (120,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

