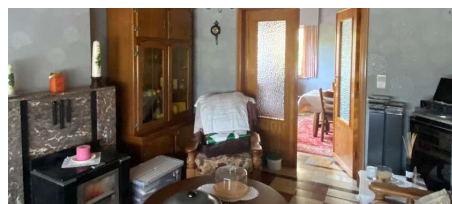


Te koop - Huis

Hoogstraat 33, 1820 Steenokkerzeel

€ 395.000

Ref. 7058608



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 2451m²

EPC: 1053kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Landelijk gelegen, met weids uitzicht over de velden aan de voorzijde en aansluitend bosgebied achteraan, vindt u deze charmante halfopen bebouwing op een perceel van 2.450 m² met een straatbreedte van ca. 29 meter. De woning biedt veel ruimte en mogelijkheden, ideaal voor wie rustig wil wonen in een groene omgeving.

Indeling

- **Kelder (ca. 7 m²)** – praktische bergruimte
- **Gelijkvloers (ca. 100 m²)** – inkomhal, voorplaats, woonkamer, keuken met bijkeuken, badkamer, apart toilet, veranda en bergplaats
- **Verdieping (ca. 50 m²)** – traphal en 3 slaapkamers
- **Zolder (ca. 50 m² vloeroppervlakte)** – bereikbaar via houten trap, biedt uitbreidingsmogelijkheden

Kenmerken

- Bouwjaar: 1957
- Vernieuwde ramen in de hoofdbouw (aluminium buitenschrijnwerk met dubbel glas)
- Betonnen tussenvloeren, houten trap
- Zadeldak met pannen en metalen dakraam (niet geïsoleerd)
- Achterbouwen met lessenaarsdak in asbestcement golfplaten
- Verwarming met gaskachels (geen centrale verwarming)
- Aangesloten op aardgas, elektriciteit, water, telefoon en distributie

Pluspunten

1. Rustige ligging met prachtig uitzicht voor- en achteraan
2. Solide constructie, muren en dak in goede staat
3. Ruime indeling met mogelijkheden voor modernisatie
4. Perceelbreedte van ca. 29 meter

Een woning met sterke basis, veel potentieel en een unieke ligging in het groen.

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3

Energie

EPC score: 1.053 kWh/m²/jaar
EPC code: 3665777-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2035-08-17
Type verwarming: Gaskachels

Grondoppervlakte: 2.451,00 m²
Tuin: Ja (2.300,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 18,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/08/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1