

## Te koop - Huis

Verbindingsstraat 36, 1800 Vilvoorde

Op  
aanvraag

Ref. 3589409



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m<sup>2</sup>

Grond opp.: 205m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 261kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Instapklare ruime woning in rustige groene omgeving.

Indeling :

*Gelijkvloers* : inkom, WC, garage,

studio 36 m<sup>2</sup> met douche, lavabo, ingerichte keuken en leefruimte uitgevend op terras en tuin.

Aangename tuin met tuinhuis.

*1e verdieping* : ruime living 34 m<sup>2</sup> uitgevend op terras en ingerichte keuken.

*2e verdieping* : mooie vernieuwde badkamer, 1 slaapkamer met dressing 18 m<sup>2</sup> en 1 slaapkamer met strijk/naaikamer 18 m<sup>2</sup>

(mits plaatsing tussenwand mogelijk 4 slaapkamer)

*Onder dak* : 2 kamers

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.132,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

## Comfort

Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 261 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 1675642

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (105,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Tweede terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Geventileerde ruimte: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1