

Te koop - Huis

Wakkerzeelsebaan 230, 3018 Wijgmaal

€ 375.000**Ref. 7650407**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 849m²

EPC: 638kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Rustig gelegen woning met mooi uitzicht op de velden.

Indeling:

Kelder : Kelder onder inkomhal

Gelijkvloers : Inkom, living, badkamer, keuken, 2 slaapkamers, berging, garage, houten tuinhuis

Onder dak : inrichtbare zolders, 1 ruimte reeds ingericht als 3e slaapkamer

Zeer mooi gelegen degelijk gebouwde woning met veel potentieel.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 638 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260416-0003848940-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2026-05-01

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 849,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja (737,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1