

## Te koop - Huis

Wakkerzeelsebaan 230, 3018 Wijgmaal

**€ 375.000**

**Ref. 7650407**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 849m<sup>2</sup>

EPC: 638kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische onderbreking  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Rustig gelegen woning met mooi uitzicht op de velden.

## Indeling:

*Kelder* : Kelder onder inkomhal

*Gelijkvloers* : Inkom, living, badkamer, keuken, 2 slaapkamers, berging, garage, houten tuinhuis

*Onder dak* : inrichtbare zolders, 1 ruimte reeds ingericht als 3e slaapkamer

Zeer mooi gelegen degelijk gebouwde woning met veel potentieel.

---

## Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## Energie

EPC score: 638 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260416-0003848940-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2026-05-01

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 849,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja (737,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1