

Te huur - Villa

€ 1.500**Karrestraat 131, 3020 Herent****Ref. 5501535**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 1425m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooie recente villa op 14a 25ca

Voorzien van alle comfort!

Indeling :

Gelijkvloers : Inkomhal, Wc, ruime woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging/wasplaats en ruime garage voor 1 wagen

1ste Verdiep : 3 slaapkamers en een volledig badkamer met douche en ligbad

Rustige centrale ligging

Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²

Gevelbreedte: 12,50 m

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 185 kWh/m²/jaar

EPC code: Certificaat-20220920-0002678646-RES-1.pdf

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.425,00 m²

Tuin: Ja (1.300,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja