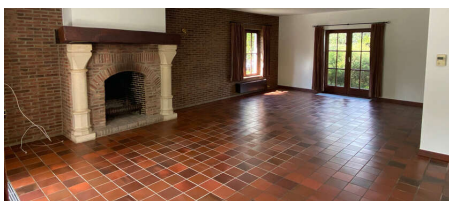


**Te huur -
Villa****€ 1.800****Fazantendal 23, 1910 Kampenhout****Ref. 5380298**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 1900m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime villa met prachtige zuidgerichte tuin, met uitzicht op natuurgebied Het Torfbroek.
rustige straat dicht bij dorpscentrum

Indeling:

Gelijkvloers :

inkom met trap, ruime living 44m², volledig ingerichte keuken, WC, nachthall, wasplaats/berging, badkamer met bad en douche,
3 ruime slaapkamers Vrijstaande garage

Verdiep :

ruime slaapkamer, strijkkamer, polyvalente ruimte van 30 m²

Financieel

Prijs: € 1.800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 17,00 m

Energie

EPC score: 238 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231010-0003011021-RES-1.pdf
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.900,00 m²
Tuin: Ja (1.700,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

Parking

Garage: 2