

Te huur - Villa

€ 1.950**De Croixlaan 2, 1910 Kampenhout****Ref. 5601080**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 4300m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 326kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen luxueus afgewerkte villa met 4 slaapkamers op 43 are

Indeling :

gelijkvloers :

inkom, WC, bibliotheek en bureau, ruime living 45 m² + aansluitende eetkamer en volledig ingerichte keuken, wasplaats, douchekamer en garage.

verdiep :

nachthal met ingemaakte kasten,

4 slaapkamers : masterbedroom +/- 23 m² met badkamer en dressing, 2 slaapkamrs van 12 m², ruime kamer 25 m².

Mooi aangelegde tuin met poolhuis en zwembad.

Centrale ligging

Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand
tuinonderhoud

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Renovatiejaar: 2007

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 326 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231113-0003038157-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 4.300,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 25,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2