

Te koop - Villa

€ 1.095.000**Ahornbomenlaan 54, 1910 Kampenhout****Ref. 6351637**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 2948m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 316kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige stijlvolle villa met zwembad in domein ter Bronnen op een zuidgericht perceel van 30 are.

Indeling :

Gelijkvloers : Inkomhal met trap, bureau 12 m² , eetplaats, zithoek met open haard, tv-hoek, bar (totaal 70 m²), WC,

ruime ingerichte keuken 26 m², met aansluitende geklimatiseerde wijnkelder, overdekt terras, wasplaats en dubbele garage.

Buitenzwembad en recent apart bijgebouw (garage) van +/- 40 m²

Onder dak : 4 slaapkamers, 2 badkamers, dressing en hobbyruimte.

De woning werd met mooie tijdloze materialen gebouwd en bevat prachtige klassieke tijdloze stijlelementen.
Prachtige tuin

Financieel

Prijs: € 1.095.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 206 m²
Gevelbreedte: 24,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 316 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241206-0003470885-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
School nabij: 750m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.948,00 m²
Breedte aan straatkant: 44,00 m
Tuin: Ja (2.750,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 54,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2